

VANTAGGIO FINANZIARIA 2007 DETRAZIONE FISCALE DEL 55%

SONNENKRAFT®

La Finanziaria 2007 (Art. 1, commi da 344 a 349, Legge n. 296/2006 DM 19.2.2007) ha introdotto una nuova agevolazione a favore dei soggetti che effettuano interventi di carattere edilizio in conformità a specifici requisiti in termini di risparmio energetico. Il beneficio consiste nella detrazione del 55% dei costi sostenuti nel 2007 per gli interventi agevolabili e riguarda non soltanto i privati, ma anche le imprese e i lavoratori autonomi.

La detrazione riguarda l'**installazione di pannelli solari** per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, scuole e università fino ad una detrazione massima di € 60.000 che va ripartita in **3 rate annuali di pari importo**.

SOGGETTI INTERESSATI

- Le persone fisiche e i soggetti di cui all'art. 5, TUIR non titolari di reddito d'impresa. Rientrano in altri termini, i privati, gli imprenditori agricoli, i lavoratori autonomi anche associati e le società semplici;
 - I titolari di reddito d'impresa (ditte individuali, snc, sas, srl, spa, ecc.); che sostengono le spese per gli interventi sopra elencati
 - sugli **edifici esistenti**, su parti di edifici esistenti, o su unità immobiliari esistenti;
 - di **qualsiasi categoria catastale (anche rurali) posseduti o detenuti**.
- È pertanto possibile sostenere che l'agevolazione in esame spetta non solo ai proprietari, ma anche agli usufruttuari, come datari, inquilini, condomini (per le parti comuni).

Con riferimento agli **immobili in leasing**, è specificato che l'agevolazione spetta **all'utilizzatore**. detrazione è commisurata al **costo sostenuto dalla società concedente** (risultante dal contratto o da altra documentazione rilasciata all'utilizzatore).

SPESE AGEVOLABILI

Gli interventi impiantistici concernenti produzione di acqua calda tramite energia solare.

In altre parole, la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, nonché delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione a regola d'arte di impianti solari termici organicamente collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento;

Tra le spese agevolabili rientrano anche le **prestazioni professionali** necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra, compresa la redazione dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica. La detrazione spetta per le **spese sostenute nel periodo d'imposta in corso al 31.12.2007**. Per i soggetti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare e, in generale, per le persone fisiche sono agevolabili le **spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2007**.

ADEMPIMENTI

Gli adempimenti per i soggetti interessati ad usufruire del finanziamento sono:

1. ASSEVERAZIONE DA PARTE DI UN TECNICO ABILITATO

E' richiesto che la conformità dell'intervento ai requisiti previsti sia **asseverata da parte di un tecnico abilitato** (soggetto abilitato alla progettazione di edifici e impianti, iscritto all'ordine degli ingegneri o degli architetti ovvero al collegio dei geometri o dei periti industriali). Il Decreto in esame precisa altresì che tale asseverazione può essere compresa nell'ambito di quella resa dal direttore lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate, di cui all'art. 8, comma 2, D.Lgs. n. 192/2005. Qualora sullo stesso edificio/unità immobiliare siano effettuati più interventi agevolabili, è possibile acquisire un'unica asseverazione, recante i dati e le informazioni richieste in modo complessivo.

L'asseverazione deve specificare il rispetto dei seguenti requisiti:

- a) i pannelli solari e i bollitori impiegati sono garantiti per almeno 5 anni;
- b) gli accessori e i componenti elettrici/elettronici sono garantiti per almeno 2 anni;
- c) i pannelli solari presentano una certificazione di qualità conforme alle norme Uni 12975, rilasciata da un laboratorio accreditato;
- d) l'installazione è stata eseguita in conformità ai manuali di installazione dei principali componenti.
L'asseverazione deve specificare che:
- e) sono installati generatori di calore a condensazione con rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a $93 + 2 \log P_n$, dove $\log P_n$ è il logaritmo in base 10 della potenza utile nominale del singolo generatore, espressa in kW, e dove per valori di P_n maggiori di 400 kW si applica il limite massimo corrispondente a 400 kW;
- f) sono installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45 °C.

2. ATTESTATO DI "CERTIFICAZIONE ENERGETICA" O DI "QUALIFICAZIONE ENERGETICA"

Il soggetto interessato deve inoltre acquisire:

- l'**attestato di "certificazione energetica"** dell'edificio utilizzando le procedure e metodologie approvate dalle Regioni/Province autonome ovvero dai Comuni.

ovvero, in assenza delle predette procedure,

- l'**attestato di "qualificazione energetica"**, predisposto e asseverato da un tecnico abilitato (che può essere il medesimo tecnico che produce l'asseverazione), nel quale sono riportati i fabbisogni di energia primaria di calcolo, o dell'unità immobiliare ed i corrispondenti valori massimi ammissibili fissati dalla normativa per il caso specifico, o, se non siano stati fissati, per un identico edificio di nuova costruzione. L'attestato di qualificazione energetica deve specificare anche i possibili interventi migliorativi delle prestazioni energetiche dell'edificio o dell'unità immobiliare, a seguito della loro eventuale realizzazione.

3. INVIO DOCUMENTAZIONE ALL'ENEA

Entro 60 giorni dalla fine dei lavori e, comunque, **non oltre il 29.2.2008** il soggetto interessato deve **trasmettere all'ENEA** la seguente documentazione:

1. copia dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica, redatto dal tecnico abilitato;
2. la scheda informativa relativa agli interventi realizzati contenente le seguenti informazioni (vedasi schema di cui all'allegato 2):
 - dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese;
 - dati identificativi dell'immobile;
 - tipologia dell'intervento;
 - risparmio annuo di energia previsto;
 - costo dell'intervento al netto delle spese professionali;
 - importo utilizzato per il calcolo della detrazione;
 - costo delle spese professionali.

L'invio della documentazione può essere effettuato, alternativamente:

- **in via telematica**, attraverso il sito Internet www.acs.enea.it (disponibile dal 30.4.2007), dal quale si ottiene una ricevuta informatica;
- **tramite lettera raccomandata** al seguente indirizzo:
ENEA
Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile,
Via Anguillarese 301
00123 Santa Maria di Galeria (Roma)
specificando, quale riferimento "Finanziaria 2007 - riqualificazione energetica".

PAGAMENTO TRAMITE BONIFICO

Esclusivamente ai soggetti non imprenditori (privati, lavoratori autonomi, ecc.) è richiesto che il pagamento delle spese sostenute sia effettuato mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto percipiente.

DOCUMENTAZIONE DA CONSERVARE

È previsto infine l'obbligo di conservare ed esibire a seguito di richiesta dell'Ufficio:

- la documentazione trasmessa all'ENEA con la ricevuta del relativo invio;
- le fatture e le ricevute fiscali relative o le quietanze di pagamento (per soggetti non titolari di partita IVA) relative alle spese sostenute;
- la copia del bonifico bancario/postale, se le spese sono sostenute da soggetti non imprenditori;
- la copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese riguardanti gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali;
- la dichiarazione del possessore di consenso all'esecuzione dei lavori, se effettuati dal detentore (ad esempio, locatario).
Va evidenziato che la detrazione in esame è concessa con le **stesse modalità previste per la detrazione 36-41%**, oltre al rispetto delle specifiche, ulteriori condizioni.

CUMULABILITÀ CON ALTRE AGEVOLAZIONI

- La detrazione in esame **non è cumulabile** con altre agevolazioni fiscali previste da leggi nazionali per medesimi interventi (ad esempio, detrazione 36%).
- In presenza di **contributi**, si rammenta che l'importo agevolato deve essere calcolato sulla base del **costo rimasto a carico del contribuente**.

Sonnenkraft Italia S.r.l.

Via Giovanni Battista Morgagni 36
37135 Verona (VR)
Tel.: +39 045 82 50 239
Fax: +39 045 82 50 127

E-mail: italia@sonnenkraft.com